



# 大切な事業の

# 譲渡をお考えの方へ



# 大切に育て上げたあなたの事業を 安心して預けられる後継者はいますか？



- 沖縄の後継者不在率は**66.4%**
- 全国平均の53.9%を大幅に上回り、見事に**全国ワースト5位**を記録している(2023年時点)



- 全国的にも黒字経営に関わらず、60歳以上の経営者の**60%超が廃業**を予定
- そのうち約**3割が「後継者難」**による廃業(2023年時点)

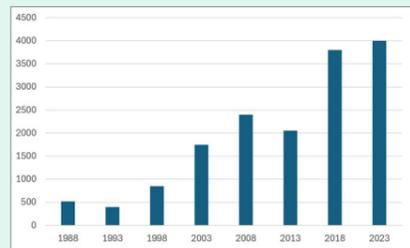
(帝国データバンク「特別企画:全国「後継者不在率」動向調査(2023年)」より)

## 事業承継(M&A)は既に身近なものに！

あなたが知らないうちに、周りでは既にM&Aを通して事業を第三者に譲渡しています。

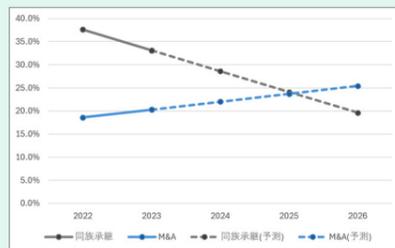


<M&A件数の推移>



(RECOFDATA「1985年以降のマーケット別M&A件数の推移」を基に当社にて作成)

<就任経緯別推移・予測>



(帝国データバンク「特別企画:全国「後継者不在率」動向調査(2023年)」を基に当社にて作成)

<M&A件数の推移>のグラフの通り、我が国の事業承継(M&A)の件数は、40年前に比べ約**8倍**に増えており、今なお増え続けている。その反面、M&A取引総額はここ数年横ばいが続いていることから、**M&Aの小規模化が進んでいる**ことが分かる。**中小企業においても、事業承継による第三者への事業譲渡は、事業を継ぐための立派な選択肢**として確立している。

全国の新社長就任経緯別の推移をみると、2022年から2023年にかけて「**同族承継**」が、37.6%から33.1%へと大幅に下落しており、事業承継は親族間承継の急激な低下を背景に「**脱ファミリー**」の動きが加速している。その反面、「M&A」の推移は18.6%から20.3%と右肩上がり、今後も増え続けると見込まれている。上記の推移水準が続けば、**2025年には「M&A」が「同族承継」を追い抜く**と予測される。

## 事業承継(M&A)のメリット！

- 譲渡後も社員の**雇用が維持**されます！
- 同業平均値と比較した事業承継実施企業の当期**純利益成長率は約20%高い**というデータがあります！※
- **ハッピーリタイア・アーリーリタイア**も夢じゃない！
- 譲渡後も社長、顧問等の役職で**引き続き事業に携わる**こともできます！

## 早めの対策がおすすめです！

- 一般的には60代、または引退する10年前が対策開始時期であるといわれています。
- しかし、**譲渡後も事業に携わる**ことを見越して、**40-50代**からのご相談が増加しています。
- **黒字で安定的な経営**が実現できており、手放すには少々惜しいときが、**高値で売却できるチャンス**です！

※中小企業白書(2021)(株)東京商工リサーチ「企業情報ファイル」より

さあ！あなたとあなたの事業の**未来**のために  
ゆいぷらで**事業承継**を始めてみましょう！



## サポート内容

プラットフォームのご提供だけでなく、仲介～ご成約までサポートいたします。

### ① ゆいぷらへご登録

- 事務局との面談実施
- ヒアリングの内容を基に企業概要書及び現地取材レポートを作成いたします

### ② 掲載開始

- あとは買い手様からのオファーを待つだけ！
- オファー条件と買い手様にご興味があれば、オファーを受諾 ⇒ マッチング成立！

### ③ 交渉～成約

- ゆいぷらが仲介、交渉をご成約までサポート



## ゆいぷらの特長

### 直接オファー型

仲介業者の紹介を待たない、買い手様が気になる売り手様に直接オファーする、プロアクティブ型。

### ノンネーム制

秘密厳守！買い手様及び売り手様両者の同意があるまで、社名等は双方に公開されません！

### スマホ・PCからいつでも

ビジネスチャンスはあなたの手のひらの上に！時と場所を選ばずに、空いた時間にM&Aを進められます！

### 対面対応いたします

トップ面談以降のプロセスは、対面で丁寧にご対応。オン・オフラインのハイブリットサービスで安心！

### コスパ最強

一部プロセスを自動化、仲介手数料を最小限に抑えました。仲介手数料は業界最安値！※自社調べ

### 非専任制

他のM&Aプラットフォームや仲介業者を同時にご利用頂けます。(ゆいぷらの案件は弊社が仲介いたします)



## でーじ厚いサポート！



### 1 掲載はずーっと無料！

売り手様としての掲載は、買い手様とのマッチングが成立&基本合意締結となるまで、ずーっと無料！長期戦になりうるM&Aにおいて、期間に縛られることなく、安心して掲載頂けます。

### 2 TOP面談も何度でも無料！

買い手様とのマッチングが成立し、本格的な交渉へ移る前に実施するTOP(社長間)面談は、何度実施しても無料！納得できる買い手様が見つかるまで、ゆいぷらが売り手様に寄り添ってサポートいたします！

### 3 企業概要書&現地取材レポートを無料で作成！

ゆいぷら独自の企業概要書となる「ゆいぷら企業評価レポート」と、社風などの数字以外の部分に関する「ゆいぷら現地取材レポート」を、全ての売り手様を対象にゆいぷらが無料で作成いたします！ゆいぷらスタッフが現地に足を運び取材を行い、買い手様にとって魅力的な資料を作成いたします！



# ゆいぷらの機能とサービスをご紹介します！



## 事業譲渡トップ

ご登録後にご利用いただける売り手様の会員専用ページです。シンプルで直感的な操作性を実現しました。

### M&A・事業承継（譲渡）

M&A・事業承継（譲渡）をご利用される場合の流れ・ご利用料金のご案内

お知らせ  
お知らせはありません。

お知らせ

御社のオファー状況の一覧です。

全て オファー オファー受諾 トップ面談 基本合意 譲渡完了 辞退 不成立

オファー日	相手先	希望譲受額	ステータス	詳細
2024年05月20日	沖縄県浦添市 A01290524	200万円	辞退	詳細を見る
2024年05月20日	沖縄県浦添市 A01280524	700万円	オファー受諾	詳細を見る
2024年05月20日	沖縄県那覇市 A01270524	600万円	オファー受諾	詳細を見る
2024年04月22日	沖縄県宜野湾市 A01150124	500万円	オファー	詳細を見る

\*売主様がオファーを受諾された後は、結プラットフォーム | ゆいぷら上で会員様ご自身で案件キャンセル(辞退)を操作する事が出来ません。受諾後のキャンセル(辞退)は事務局までご連絡くださいませ。

お問い合わせ

よくある質問

### オファー状況一覧

オファーをもらった案件のステータスが一目瞭然！同時に複数の案件を簡単に管理することができます。

### ステータスフィルター

オファー案件をステータスごとにまとめるフィルター機能を備えており、効率よく案件を管理頂けます。

### オファー内容

買い手様からのオファー内容（希望譲受額、希望譲受期限、譲受理由）をご確認頂けます。限られた情報にてオファーされております為、実際の譲渡額は交渉を経て変動いたしますので、あくまでもこちらの情報をご参考程度に。

### ファイル共有機能

検討、交渉、成約時に共有される全ての書類を、一か所に保管頂けます。ファイルが添付されていたメールを探す手間が省け、進捗管理とファイル管理をゆいぷらで完結！

### 受諾・辞退ボタン

買い手様からのオファーに対し、オファー内容や企業概要書を参考に、次のステップ（TOP面談）に進むか、辞退するかを選択頂けます。

## M&A・事業承継（譲渡）

M&A・事業の譲り受け > M&A・事業承継（譲渡）案件詳細

### 案件ステータス

オファー

2024年04月22日

オファー受託

トップ面談

基本合意

譲渡完了

---

### 譲り受け希望企業情報

事業内容	宜野湾市を拠点とした不動産を営む企業です。創業から30年以上、宮古島や石垣島などの離島を含む、沖縄県内全域の不動産売買の支援を実施しております。3年前からは物件マッチングサイトを立ち上げ、県内外の物件ハンターの皆様にも効率よく、ご希望の物件との出会いをサポートさせていただいております。
法人・個人	法人
会員ID	A01150124
地域	沖縄県宜野湾市
年商	2億円以上～3億円未満
資本金	3,000万円
業種	不動産業・物品賃貸業
従業員数	21～50人
希望譲り受け事業	ソーラーパネル事業に参入を検討しており、ソーラーパネルの販売・施工を実施されている事業者様を探しております。弊社の物件はもちろん、県内の様々な物件へのソーラーパネルの導入を通して、この美しい島に、環境に配慮したやさしいエネルギーを供給しませんか？
公開日	2024年01月26日（最終更新：2024年05月17日）

企業概要書

---

### オファー内容

希望譲受額	500万円
希望譲受期限	6ヵ月以内
譲受理由	事業領域拡大

---

### 共有された資料

アップロード日	ファイル名	コメント	ダウンロード
2024年04月23日	(ドラフト) 基本合意書.pdf	ご確認をお願いいたします。何かご不明な点がございましたらご連絡をお願いいたします。	

共有した書類

アップロード日	ファイル名	コメント	ダウンロード	削除
アップロードされたファイルはありません。				

新規アップロード

戻る

オファー受諾

オファー辞退

オファー受諾後の流れ

### オファー概要

受領したオファーのオファー受領日、オファーされた買い手様の所在地（TOP面談実現までは匿名の為、住所の番地等は非表示）、買い手様からの希望買取り額（交渉前のため、あくまでも参考価格）、案件のステータスといった、案件ごとの概要が自動でリスト化されます。「詳細を見る」ボタンをクリックすることで、当案件の詳細ページに遷移します（p.5 ご参照）。

## 案件詳細ページ

### 案件ステータス

各案件の進捗状況がマイルストーン式で見やすく表示されます。完了したマイルストーンにはチェックマーク及び完了日が表示されます。

### 買い手様基本情報

売り手様にオファーされた買い手様の基本情報及びオファーの内容が表示されます。ノンネーム制の為、特定できない程度の情報が掲載されております。TOP面談が実現した際、面談の場で初めて社名等が公開されます。

買い手様が探されている事業は「希望譲受け事業」欄に記載されております。なお、実際に面談を実施してみると、当初の買い手様のご希望とは別に、事業承継により、双方に相乗効果が期待できるなどと、思いもよらない出会いがある可能性もございますので、積極的に面談を実施されることを推奨いたします。

### 買い手様の企業概要書

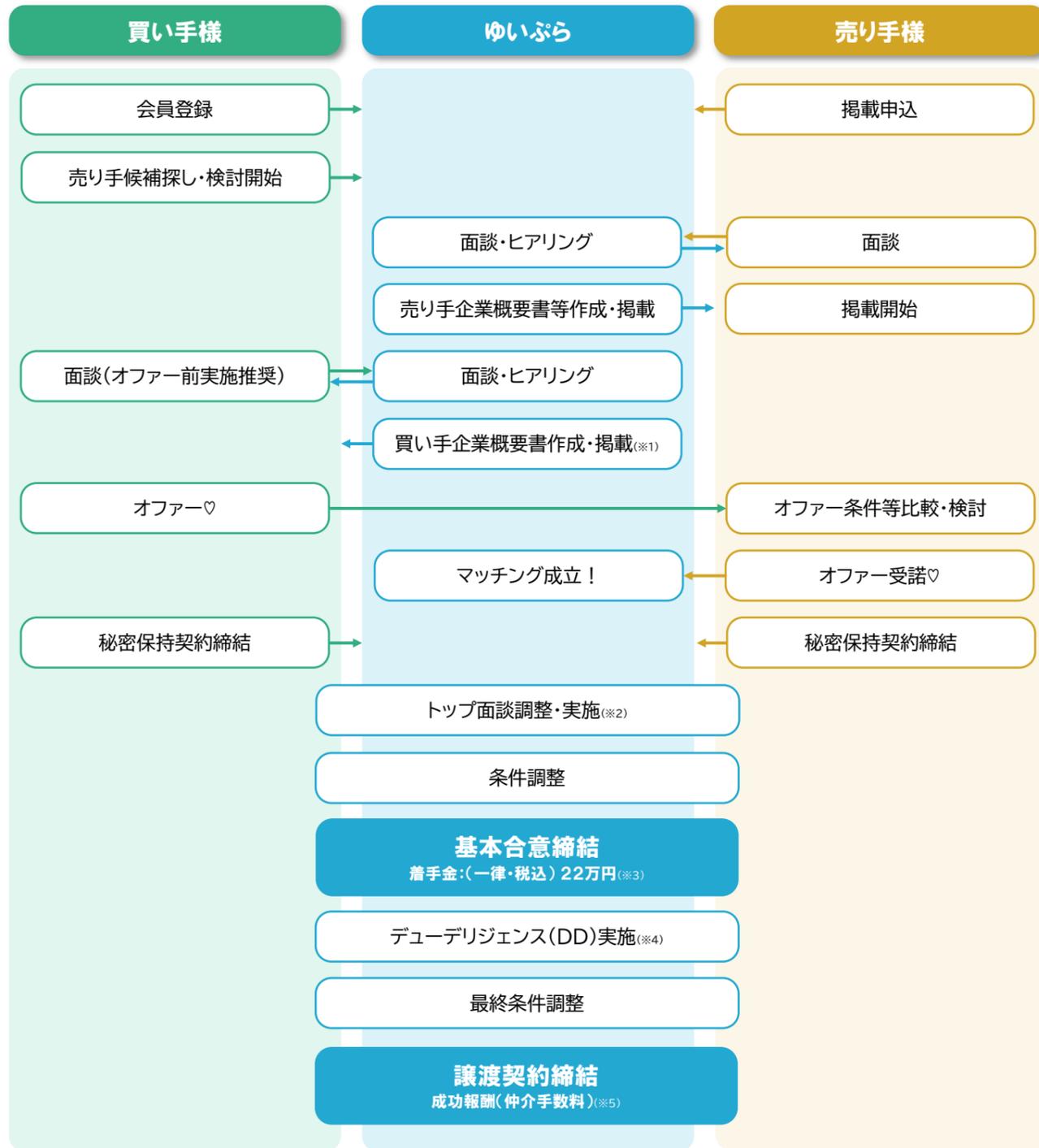
基本情報とは別に、ゆいぷらオリジナルの企業概要書（事務局作成）をご用意しております。売り手様がオファーを受諾されるか否かを決定する際のご判断の題材としてご利用いただけます。なお、こちらも特定できない程度の情報が記載されております。（買い手様のご要望により、ご用意のない買い手様もいらっしゃいます。）



※サービスの内容、機能、仕様、デザイン等は予告なく変更される場合があります。

# ご成約までの流れ

会員登録からご成約までの流れと、費用発生のタイミングをご紹介します。



※1 オファー後、売り手様がオファーを受諾するか否かを検討される際に閲覧できる、買い手様のノンネーム紹介資料  
 ※2 トップ面談は複数回実施可、同時に複数候補との実施可  
 ※3 買い手様、売り手様にそれぞれご請求、返金不可、ご成約の際は成功報酬(仲介手数料)より差し引かれる  
 ※4 税理士や弁護士等の専門家より別途見積・請求  
 ※5 譲渡規模、交渉期間に基づき、買い手様、売り手様にそれぞれご請求(詳細は次ページご参照)



## 成功報酬について(仲介手数料)

売り手様、買い手様のご負担を軽減するため、大変リーズナブルな料金プランをご用意いたしました。



基本合意書締結から譲渡契約締結までの期間に応じて確定する、**ゆいぷらオリジナル**のプランであり、**業界最安値**※となります!

(税込)	1ヵ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月~
買い手様	<b>220万円</b>	<b>330万円</b>	<b>440万円</b>	<b>440万円</b> 上限!
売り手様	<b>110万円</b>	<b>220万円</b>	<b>220万円</b>	<b>330万円</b>

※ 自社調べ

## 譲渡価額3,000万円以上の場合

レーマン方式により確定

譲渡価額	% (税別)
3,000万円超 5億円以下	5%※
5億円超 10億円以下	4%
10億円超 50億円以下	3%
50億円以上	2%

※ 最低報酬額は売主様は330万円、買主様は440万円となります。

## 事業承継・引継ぎ補助金

補助金を活用すると、**最大800万円**(返済不要)を、事業承継の費用の一部に充てることのできるため、更に売り手様のご負担を減らすことができます。ゆいぷらでは当補助金の申請支援も承っております。

※申請支援のお引き受けは、弊社の補助金マッチングサービスへの登録が条件となります



## 秘密厳守!

売り手様の情報は弊社にて**厳格に管理**し、お客様の同意なくして**第三者に提供されることはございません**ので、安心してゆいぷらをご利用いただけたら幸いです。ゆいぷらへの**登録後も匿名でのご紹介**となるので、更に**安心**です!

## 沖縄県や国が認定

### 登録M&A支援機関

結プラットフォーム | ゆいぷらを運営しているSky Okinawa㈱はM&A支援機関として登録されています。(2023年2月登録)

### 経営革新等支援機関

結プラットフォーム | ゆいぷらを運営しているSky Okinawa㈱は経営革新等支援機関として認定されています。(認定支援機関ID:108547000412 | 2024年4月認定)

### 経営革新計画

結プラットフォーム | ゆいぷらは沖縄県の経営革新計画として承認されています。(承認番号 第620号 | 2023年9月承認)

## 高いセキュリティ対策



### 24時間365日有人監視

結プラットフォーム | ゆいぷらがホストされているサーバーは24時間365日、有人監視されており、万が一の障害発生時も、迅速に対応いたします。



### 決済情報の分離管理

大切なお客様の個人情報は弊社にて、決済情報は、弊社が委託している決済代行会社(上場企業)にて厳重に管理する、分離管理を実施しております。



### 安全な接続方式

結プラットフォーム | ゆいぷらへの暗号化接続方式は、PCI DSS推奨のTLS 1.2となりますので、安心してご利用いただけます。



**結プラットフォーム | ゆいぶらは、Sky Okinawa株式会社によって開発、提供されています**

- 住所：〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊1-6-19 Y'sファミリーユ Y-3
- TEL：098-943-2419
- FAX：098-943-2429
- 設立：2022年2月8日
- 代表取締役：運天 智之
- 登録M&A支援機関
- 経営革新等支援機関（認定支援機関ID：108547000412）
- 主な事業内容： M&A/補助金マッチングサイト「結プラットフォーム | ゆいぶら」の開発&提供・補助金&助成金申請支援・融資支援・中小企業の経営コンサルティング等

